

Fraunhofer-Institut für Werkzeugmaschinen und Umformtechnik IWU Dresden

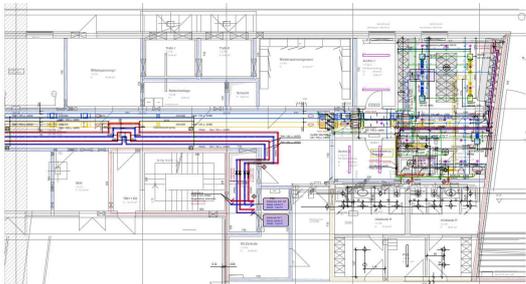
3. Bauabschnitt – Erweiterung und Aufstockung

Standort: Nöthnitzer Straße 44, Dresden

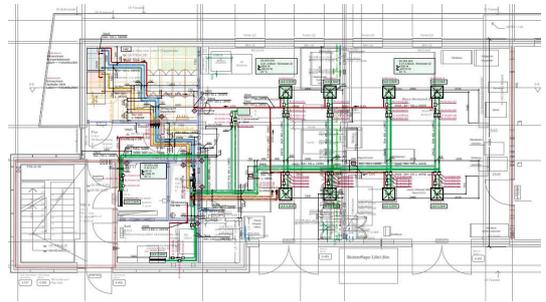


<p>Projektbeschreibung</p>	<p>Seit 2006 ist das Fraunhofer IWU am Standort Dresden in unmittelbarer Nähe zur Technischen Universität angesiedelt. Der Institutsteil beherbergt u. a. ein ca. 1000 m² großes Technikum für Forschungsarbeiten auf den Gebieten Adaptronik und Akustik, Generative Fertigung, Mechanische Fügetechnik und Medizintechnik.</p> <p><i>(Quelle: https://www.iwu.fraunhofer.de/de/Ueber-uns/standorte/dresden.html)</i></p> <p>Die Baumaßnahme des 3. Bauabschnittes umfasste eine Gebäudeerweiterung auf der Westseite sowie die Aufstockung um eine weitere Etage und Technikzentrale des bestehenden Bürogebäudes. Die gesamte Baumaßnahme wurde im laufenden Institutsbetriebs umgesetzt und erweiterte die Flächen der multifunktionalen Institutsnutzung um:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Werkstattbereiche für 3D-Metalldruck und Spezialfertigung ■ Büronutzung mit Beratung-/Besprechungsräumen ■ Ausstellungsflächen für Exponate ■ Flächen für Daten- und Servertechnik <p>Für den 3. BA des Fraunhofer-Instituts für Werkzeugmaschinen und Umformtechnik wurden die ingenieurtechnischen Planungsleistungen für die Technische Gebäudeausrüstung (Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs- und Kältetechnik sowie technische Gase) erbracht.</p> <p><u>Spezielle technische Lösungen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Nutzung der Dresdner Fernwärme ■ Umsetzung einer Bauteilaktivierung für die neuen Institutsteile ■ zentrale Kälteversorgung – Pumpenkaltwasser für Klimakälte, technologische Kühlung, Serverkühlung und Bauteilaktivierung ■ Umsetzung von Lüftungstechnischen Anlagen für Werkstattbereiche sowie deren zugehörigen Sonderabluft ■ Versorgung mit technischen Gasen aus Bestands- und Neuanlagen 	
<p>Bauherr</p>	<p>Fraunhofer-Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e. V. Hansastraße 27 c, 80686 München</p>	<p>Telefon: +49 (0)89 12053347 Ansprechpartner: Michael Futschik (Abt. Bauangelegenheiten/Liegenschaften)</p>
<p>Objektplanungsbüro/Architekt</p>	<p>JSP ARCHITEKTEN Gesellschaft für Gesamtplanung mbH Bamberger Straße 1, 01187 Dresden</p>	<p>Telefon: +49 (0)351 41883919 Ansprechpartner: Jürgen Sauter (Projekt- und Oberbauleitung)</p>
<p>Zeitraum der Leistungserbringung</p>	<p>09/2017 bis 09/2021</p>	
<p>Bauzeit</p>	<p>12/2019 bis 07/2021</p>	
<p>Erbrachte Leistungsphasen</p>	<p>HOAI-Leistungsphasen 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8</p>	

Bruttogeschossfläche	2.476 m ² BGF	1.600 m ² NGF
Bruttorauminhalt	8.384 m ³ BRI	
Gesamtbaukosten 200 – 700 (netto)	7,30 Mio. Euro	
Anrechenbare Kosten der Technischen Gebäudeausrüstung nach HOAI § 53 (netto)	400 gesamt	1,98 Mio. Euro
	410.....	88.330 Euro
	420.....	135.955 Euro
	430.....	513.000 Euro
	470.....	21.583 Euro



Koordination Grundriss EG Ost



Kältetechnik Grundriss EG West

