

Neubau Technologie- und Gründerzentrum Freital

Standort: 01705 Freital, Dresdner Straße 172

Projektbeschreibung

Die Technologie- und Gründerzentrum Freital GmbH wurde 2011 mit dem Ziel gegründet, jungen aufstrebenden Unternehmen der Region mit dem Bau eines Technologie- und Gründerzentrums in der Großen Kreisstadt Freital optimale Startbedingungen zu schaffen.

Im Rahmen dieser Infrastrukturmaßnahme entstanden auf über 10.000 qm Vermietflächen für Forschung, Produktion, Dienstleistung und Handwerk.

Vermietfläche gesamt: 10.400 m², davon
Geschossbau 8.620 m²
Hallenbau 1.230 m²

Voll verglaste Geschossebenen mit Brüstungsbändern aus gefugten, hellen, warmtonigen Klinkern, elegante, funktionale Brückenverbindungen zu den beiden Parkdecks und eine zurückhaltende Begrünung erzeugen eine moderne Arbeitsatmosphäre und prägen die Mitte der Stadt Freital durch ein freundliches, zukunftsorientiertes Gebäude.

Der Leistungsumfang der haustechnischen Anlagen beinhaltet die Installation von Raumlufttechnischen Anlagen für die Mietbereiche und für die zentrale Infrastruktur.

3 Teilklimaanlagen für die Mietbereiche. Gesamt-Luftvolumenstrom: 21.0000 m³/h
1 Teilklimaanlage für den Bereich Wirtschaft. Gesamt-Luftvolumenstrom: 6.500 m³/h
3 Lüftungsanlagen für WC/ Nebenräume. Gesamt-Luftvolumenstrom: 6.000 m³/h

Die Baumaßnahmen wurden zwischen Mai 2012 und August 2013 durchgeführt.

Ingenieurleistungen

Planung und Bauüberwachung, HOAI- Leistungsphasen 1 - 8.

Spezielle technische Lösungen: Kühlung über ein Geothermie-Erdsondenfeld mit 40 Sonden

Bausummen (netto)

Gesamt-Bausumme 20.500.000 €
Raumlufttechnik 435.000 €

Bauherr

Technologie- und Gründerzentrum Freital GmbH
Dresdner Straße 172
01705 Freital

Telefon 0351/ 79995300
Ansprechpartner: Herr Karrei

Architekt

Pfau Architekten
Altenzeller Straße 29
01069 Dresden

